



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೫ Volume - 155	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ೩೧, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೦ (ಪುಷ್ಯ, ೧೦, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೨) BENGALURU, THURSDAY, 31, DECEMBER, 2020 (PUSHYA, 10, SHAKAVARSHA, 1942)	ಸಂಚಿಕೆ ೫೩ Issue 53
-----------------------------	--	-----------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.74ರಲ್ಲಿ 9-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನನ್ನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:-

- 1) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:05.06.2020.
- 2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ನೆ) ಸಿಆರ್/11/2020-21, ದಿನಾಂಕ:23.07.2020.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ.(1)ರಲ್ಲಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ, ತುಮಕೂರು ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.74, 75 ಮತ್ತು 76ರ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 10 ಎಕರೆಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಇದ್ದು, ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆಗೆ “ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಜಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ” ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

(೧೫೮೦)

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕೃ.ಸಂ.(೨)ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.74ರಲ್ಲಿ 9-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ “ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ” ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 74ರಲ್ಲಿ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ನಂತೆ ಒಟ್ಟು 27-25 ಎ/ಗು ಜಮೀನು ಇದ್ದು ಈ ಪೈಕಿ ಹಾಲಿ ಪಹಣಿಯಂತೆ 9-34 ಎ/ಗು ಮಂಜೂರಾತಿಯಾಗಿದ್ದು ಉಳಿಕೆ 17-31 ಎ/ಗು ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-53 ರಲ್ಲಿ 8 ಅರ್ಜಿಗಳು ವಜಾಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೋಜಿನಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಂತೆ 9-20 ಎ/ಗು ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದ್ದು ಖುಲ್ಲಾ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಮರ ಮಾಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ತಂತಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾದು ಹೋಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ವಗೈರೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ.ನಂ. 74 ರಲ್ಲಿ ನಮೂನೆ-53 ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ 8 ಅರ್ಜಿಗಳು ಬಗ್ಗುಕುಂ ಸಾಗುವಳಿ ಸಕ್ರಮಿಕರಣ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪೈಕಿ 4 ಜನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆಂದು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಶು ಸಂಗೋಪನಾ ಇಲಾಖೆಯ ವರದಿಯಂತೆ ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 270 ಜಾನುವಾರುಗಳಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 97(1) ರಂತೆ ಜಾನುವಾರುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮವು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸರಹದ್ದಿನಿಂದ 18 ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ “ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ” ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಯಾವುದೇ ತಂತೆ ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ 184 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2020 (ಇ).
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 09/10/2020.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಯಲಚಗೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.74ರಲ್ಲಿ 9-20 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 97(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 22ಎ(2)ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯಗಳ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಪ್ರಚಲಿತ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ ಶೇ.10ರಷ್ಟನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಮಠ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು 1969ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1)

PR-489

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.5ರಲ್ಲಿ 3-00 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) "ಸಮಾಧಾನ" ಆಶ್ರಮ ಇವರಿಗೆ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಧ್ಯಾನಮಂದಿರ, ಅನಾಥಾಶ್ರಮ, ಅಂಧ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ತೆರೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:-

1. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:18.05.2020.
2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ(ನೆ)ಸಿಆರ್/12/2020-21, ದಿನಾಂಕ:24.07.2020.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ.(೧)ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ "ಸಮಾಧಾನ" ಆಶ್ರಮದಲ್ಲಿ ವೃದ್ಧಾಶ್ರಮ, ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಧ್ಯಾನಮಂದಿರ, ಅನಾಥಾಶ್ರಮ, ಅಂಧ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ತೆರೆಯಬೇಕೆಂಬ ಆಶಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಸಮಾಜದ ಕಳಕಳಿಯುಳ್ಳ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರ.ಸಂ.(೨)ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.೫ರಲ್ಲಿ ೩-೦೦ ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) "ಸಮಾಧಾನ" ಆಶ್ರಮ ಇವರಿಗೆ "ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಧ್ಯಾನಮಂದಿರ, ಅನಾಥಾಶ್ರಮ, ಅಂಧ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ತೆರೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ" ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ ೫ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ೪೫-೧೫ ಎ/ಗು ಜಮೀನು ಇದ್ದು, ೨-೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ ೪೩-೦೫ ಎ/ಗು ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ 'ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು' ಎಂದು ವರ್ಗೀಕೃತಗೊಂಡಿದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ.೫ ರಲ್ಲಿನ ೩-೦೦ ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಖುಲ್ಲಾ ಇದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನು ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ನೆಲಮಂಗಲ ನಗರಸಭೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಿಂದ ೫ ಕಿ.ಮೀ., ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸರಹದ್ದಿನಿಂದ ೨ ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ.ನಂ.೫ ರ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವಿರುತ್ತದೆಯೆಂದು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪಶು ಸಂಗೋಪನಾ ಇಲಾಖೆಯ ವರದಿಯಂತೆ ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ೩೧೪ ಜಾನುವಾರುಗಳಿದ್ದು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, ೧೯೬೬ ರ ನಿಯಮ ೯೭(೧) ರಂತೆ ಜಾನುವಾರುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮವು ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ ಸರಹದ್ದಿನಿಂದ ೧೮ ಕಿ.ಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಆರ್‌ಡಿ ೧೮೯ ಎಲ್‌ಜಿಬಿ ೨೦೨೦ (ಇ).
ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: ೧೪/೧೦/೨೦೨೦.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮಂಟನಕುರ್ಚಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.೫ರಲ್ಲಿ ೩-೦೦ ಎಕರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳ ಜಮೀನನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, ೧೯೬೬ರ ನಿಯಮ ೯೭(೪) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಗೋಮಾಳ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಿಂದ ತಗ್ಗಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, ೧೯೬೯ರ ನಿಯಮ ೨೭ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ ೨೨ಎ(೨)ನ್ನು ಸಡಿಲಿಸಿ ಸಮುದಾಯ ಭವನ, ಧ್ಯಾನಮಂದಿರ, ಅನಾಥಾಶ್ರಮ, ಅಂಧ ಮಕ್ಕಳ ಶಾಲೆ ತೆರೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, ೧೯೬೯ರ ನಿಯಮ ೨೨-ಎ(೧)(i)(3)ರನ್ವಯ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.೨೫ರಷ್ಟು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಶ್ರೀ ಗುರುದೇವ ಸೇವಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ರಿ) "ಸಮಾಧಾನ" ಆಶ್ರಮವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಿನಾಶಕಾರಿಯಾದ ಅಥವಾ ಖಾಯಂ ಆಗಿ ಹಾನಿಕಾರಕವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ, ಗುತ್ತಿಗೆ/ಉಪಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವುದಾಗಲೀ, ಅಡಮಾನ, ವರ್ಗಾವಣೆ, ದಾನ, ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಭಾರೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
4. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ಧವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನು 1969ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಾಗ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಸ್ತವ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಪೂರಕವಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ-1)

PR-490

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳು

ವಿಷಯ: ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಾಣಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 31 ಜನ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:30.05.2016 ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ 21-38 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ಅದೇ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸ.ನಂ.ಗಳಲ್ಲಿ ಅಷ್ಟೇ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ಬದಲಿಯಾಗಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

* * *

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 351 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2015 ದಿನಾಂಕ:30.05.2016.

2) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: LND/CR/135/2015-16; ದಿನಾಂಕ:08.08.2019 ಹಾಗೂ 12.12.2019.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.34 ರಲ್ಲಿ 31 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಚೇರಿಯ ಕಡತ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್‌ಎನ್‌ಡಿ/ಎಸ್‌ಆರ್/152/91-92 ದಿನಾಂಕ:19.03.1991 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ 21-38 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದೆಂದು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯು ತಿಳಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ಈಗಾಗಲೇ ಮಂಜೂರಿಯಾಗಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಜಮೀನಿನ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಸದರಿ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಬಿಡದಿ

ಹೋಬಳಿ, ಬಾನಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 36-26 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 21-38 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ(1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಮೂಲಕ 31 ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಕೃಷಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ, ಬಾನಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವವಾಗಿ 21-38 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಲಭ್ಯವಿರದೇ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಇದ್ದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಏತನ್ಮಧ್ಯೆ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿದ್ದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:39486-39487/2016 ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು “ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು” ದಿನಾಂಕ: 26.08.2016 ರ ಮಧ್ಯಂತರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:26.06.2019 ರಂದು ನಡೆದಿದ್ದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ.ನಂ.110 ರ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ವೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರವಾದ ವರದಿಯನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಬಾಣಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110ರ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಸರ್ವೆ ನಡೆಸಿ, ಸದರಿ ಸ.ನಂ.ನಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿನ 12-31 ಎ/ಗುಂ ಜಮೀನು ಸೇರಿದಂತೆ ಸ.ನಂ.106 ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.109 ರಲ್ಲಿ 9-04 ಎ/ಗುಂ ಸ.ನಂ.111 ರಲ್ಲಿ 2-15 ಎ/ಗುಂ ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.244 ರಲ್ಲಿ 0-23 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 28-33 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಸದ್ಯ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಒತ್ತುವರಿಯಿಂದ ತೆರವುಗೊಳಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:39486-39487/2016ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:20.12.2019 ರಂದು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

“In view of the fact that the state Government have conveyed to the Government Advocate that aforementioned lands are available for allotment the State Government is directed to give effect to the order dated;30.05.2016 By providing land in the aforesaid survey numbers in accordance with law as expeditiously as possible and in event, within six months from the date of receipt of a copy of this order this petition is accordingly disposed of”

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಬಾನಂದೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಮಂಜೂರುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 351 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2015,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02.11.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:39486-39487/2016 ರ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 351 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2015, ದಿನಾಂಕ:30.05.2016 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮಗಳು, 1969ರ ನಿಯಮ 27 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬಿಡದಿ ಹೋಬಳಿ, ಬಾಣಂದೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.110 ರಲ್ಲಿ 10-26 ಎ/ಗುಂ ಸ.ನಂ.106 ರಲ್ಲಿ 2-36 ಎ/ಗುಂ ಸ.ನಂ.109 ರಲ್ಲಿ 7-25 ಎ/ಗುಂ ಸ.ನಂ.111 ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಹಾಗೂ ಸ.ನಂ.244 ರಲ್ಲಿ 0.02 ಗುಂಟೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 21-38 ಎಕರೆ/ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಬದಲಿ ಜಮೀನಾಗಿ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಜಮೀನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

**ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ. 351 ಎಲ್‌ಜಿಬಿ 2015; ದಿನಾಂಕ: 02.11.2020 ಕ್ಕೆ
ಅನುಬಂಧ**

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು	ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ		ಈಗ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ					ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
		ಗ್ರಾಮ/ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಎ/ಗು	ಗ್ರಾಮ	ಸ.ನಂ 106	ಸ.ನಂ 109	ಸ.ನಂ 110	ಸ.ನಂ 111	ಸ.ನಂ 244
1	ಚಲುವರಾಜು ಬಿನ್ ನಾಗಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-20	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-20	--	--	0-20
2	ಜಯಣ್ಣ ಬಿನ್ ಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
3	ಹೊಂಬಯ್ಯ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
4	ನೀಲಮ್ಮ ಕೋಂ ಸಿ.ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
5	ಚಿಕ್ಕ ಹನುಮಯ್ಯ ಕೋಂ ಲೇ.ರುದ್ರಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
6	ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
7	ಎಂ.ರಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ ಉ:ಪಾಪಣ್ಣ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
8	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಗೋಪಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
9	ನಾರಗಾಜು ಬಿನ್ ರಂಗಪ್ಪ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
10	ಲೋಕೇಶ್ ಬಿನ್ ಚನ್ನಪ್ಪಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	0-28	--	--	0-28
11	ಶಂಕರ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-1.5	0-26,25	0-0,25	--	0-28
12	ಕೃತಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-19,25	0-6,75	0-1,5	--	0-28
13	ಮಾಗಡಿರಂಗಯ್ಯ ಬಿನ್ ರಂಗಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-24.5	--	0-3,5	--	0-28
14	ಮಾರಕ್ಕ ಕೋಂ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-21	--	0-7	--	0-28

15	ಮುನಿರಾಜು ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಹೊಂಬಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-17	--	0-11	--	--	0-28
16	ಹನುಮಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚನ್ನರಾಯಪ್ಪ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-14	--	0-14	--	--	0-28
17	ವಸವಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ.ಹೊಂಬಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-10	--	0-18	--	--	0-28
18	ಕಾಳಮ್ಮ ಕೋ. ಲೇ ಚನ್ನಪ್ಪ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-6.25	--	0-21.75	--	--	0-28
19	ಕಮಲಮ್ಮ ಕೋ. ಲೇ.ತಿಮ್ಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	0-2	--	0-26	--	--	0-28
20	ಪುಟ್ಟಮಾರಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ.ಕರೇಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-28	--	--	0-28
21	ಬಾಲಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ವಿ.ಎಂ.ಸಂಜೀವಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-28	--	--	0-28
22	ರುದ್ರಮ್ಮ ಬಿನ್ ತೋಳಸಮ್ಮ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-28	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-28	--	--	0-28
23	ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಉ ಖಾನಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-30	--	--	0-30
24	ಗೋಪಾಲಯ್ಯ ಬಿನ್ ಗೋಪಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-30	--	--	0-30
25	ರೇಣುಕಾ ಬಿನ್ ಹೊಂಬಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-30	--	--	0-30
26	ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕ ಹನುಮಯ್ಯ ವಾಜರಹಳ್ಳಿ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-29.5	0-0.5	--	0-30
27	ಬ್ಯಾಟಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹೊಂಬಯ್ಯ ವಾಜರಹಳ್ಳಿ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-27	0-3	--	0-30
28	ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಉ:ಗೋಪ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-25,5	0-4,5		0-30
29	ವೆಂಕಟೇಶಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಹನುಮಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-24	0-6		0-30
30	ಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ.ಗೋಪಾಲಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-24.25	0-5.5	0-0.2	0-30
31	ನಾಗರಾಜ ಬಿನ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ	ವಾಜರಹಳ್ಳಿ ಸ.ನಂ.34	0-30	ಬಾಣಂದೂರು	--	--	0-18,75	0-9.5	0-1.75	0-30
		ಒಟ್ಟು	21-38		2-36	7-25	10-26	0-29	0-02	21-38

(ಸಿ. ಬಲರಾಮ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.

ವತಿಯಿಂದ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮೂಅಇ 21 ರಾರಾಹೆ 2016,
ದಿನಾಂಕ 09.06.2020.

2) ಸಿ.ಇ.ಓ. & ಇ.ಎಂ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:
ಕಕೈಪ್ರಮಂ/ ಕೇಂ.ಕ/ ಭೂಸ್ವಾ/ 2592/ 2604/ 2020-21,
ದಿನಾಂಕ 09.07.2020.

-----*

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಕಾರಿಡಾರ್ ಯೋಜನೆಯ 148.17 ಕಿ.ಮೀ. ಉದ್ದದ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗದ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಏಜೆನ್ಸಿಯಾಗಿ ಮೆ: ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಯನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಲು ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ 148.17 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ, ಕೆ-ರೈಡ್ ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಇವರ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-2 (BMRL) ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-2 (BMCP) ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಭಾಗ ೧

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಗುರುವಾರ, ೩೧, ಡಿಸೆಂಬರ್, ೨೦೨೦

೧೫೮೯

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 263 ಎಸ್.ಪಿ.ಕ್ಯೂ(ಇ) 2020,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 31.12.2020.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉಪ-ನಗರ ರೈಲ್ವೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಕಾರಿಡಾರ್ ಯೋಜನೆಯ 148.17 ಕಿ.ಮೀ ಉದ್ದದ ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ವತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಯೋಜನೆಯ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. (ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಪಿ - ಮೆಟ್ರೋ) ಇವರ ಮೇಲುಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ವಿಜಯಕುಮಾರ್, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ-2, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. (ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್) ಇವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎನ್. ಕುಮಾರ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

PR-492